

JULI 2009

Nieuwsbrief *Warm Welkom in Bolsward*

Woningcorporatie Welkom en de gemeente Bolsward werken samen om in totaal 400 huurwoningen en minimaal 40 koopwoningen in verschillende wijken in Bolsward energiezuiniger te maken.

Wilt u meer informatie over het project Warm Welkom in Bolsward, dan kunt u als huurder contact opnemen met Sofia Krol van woningcorporatie Welkom via telefoonnummer (0513) 635 735. Particuliere woningbezitters kunnen contact opnemen met Peter Dijkstra van de gemeente Bolsward via telefoonnummer (0515) 57 87 19 of e-mail p.dijkstra@bolsward.nl.



Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het vervolg van het project Warm Welkom in Bolsward. Maar eerst kijken wij even terug op wat er allemaal is gebeurd.

13 februari - Start Warme Truiendag

De aftrap van het project Warm Welkom in Bolsward vond plaats tijdens de Nationale warme truiendag. Alle huishoudens in Noord I kregen een warme trui aangeboden door woningcorporatie Welkom en de gemeente Bolsward.

13 feb. t/m 16 mei - Klimaatstraatactie

Maar liefst acht straten uit Noord I deden de afgelopen maanden mee aan het Klimaatstraatfeest. Zo werden er kaarsen uitgedeeld, een buurtbarbecue georganiseerd en ook de buurtauto werd gepromoot. Dit alles met als doel zoveel mogelijk punten te verzamelen. Met het aantal verdiende punten kon de buurt leuke prijzen winnen.

16 mei - Buurtfeest

De Mr. D.J. Cuipersstraat won het straatfeest van Noord I en de Samuel van Haringhouckstraat werd zelfs Klimaatstraat van Friesland in de landelijke actie. De straten besloten om van het geld een gezamenlijk buurtfeest te organiseren.

25 mei - Informatiebijeenkomst

Op maandag 25 mei jl. was er een informatiebijeenkomst in het Marne College. Tijdens deze bijeenkomst werd het doel van het project Warm Welkom toegelicht. Woningcorporatie Welkom en de gemeente Bolsward vertelden over de plannen van energiebesparing in Noord I. Wijkbewoners kregen de gelegenheid om vragen te stellen en hun mening te geven.



Hoe nu verder?

Nu de aftrap van het project Warm Welkom in Bolsward is geweest en de eerste informatiebijeenkomst over het project heeft plaatsgevonden, willen wij u graag informeren over het vervolg van het project. In totaal maken wij in heel Bolsward 400 huurwoningen energiezuiniger. Dit gebeurt in verschillende fasen. Ook willen wij graag bij minimaal 40 kopers energiebesparende maatregelen toe passen.



86 woningen in Noord I

De eerste fase van het project Warm Welkom bestaat uit 86 woningen in Noord I. Deze woningen worden energiezuiniger gemaakt. In totaal gaat het om 80 huurwoningen en zes koopwoningen op de adressen:

Straat	nummers	huur	koop
J. Prooststraat	2-24	12	0
J. Prooststraat	1-29	15	0
C. Fontainestraat	13-43	16	0
Epkemastraat	1-27	10	4
Epkemastraat	2-18	8	1
Gabbemastraat	2-18	8	1
S.Haringhouchstraat	14-34	11	0

Welke aanpassingen worden uitgevoerd?

Voor de genoemde huurwoningen wordt gedacht aan de volgende energiebesparende maatregelen:

- isoleren dak, van binnenuit;
- begane grondvloer isoleren;
- isoleren HR ++ glas + ventilatieroosters;
- controleren spouwisolatie;
- kierdichting;
- inregelen CV installatie.

Deze maatregelen worden uitgevoerd zonder dat er sprake is van huurverhoging. Verdere maatregelen zoals het plaatsen van zonneboilers of zonnepanelen, worden tegen een vergoeding uitgevoerd.

Deelname door particulieren in het plangebied

Ook voor particulieren in het plangebied kan het erg aantrekkelijk zijn om mee te doen aan het project Warm Welkom in Bolsward. De provincie heeft € 200.000 subsidie voor Warm Welkom in Bolsward beschikbaar gesteld. Hierdoor kunnen wij kopers een Energie

Prestatie Advies (EPA) aanbieden van € 250,- voor maar € 25,-. Daarnaast kunnen kopers de maatregelen die in het EPA staan tegen de helft van de prijs uitvoeren. Zo kunt u wellicht een CV-ketel tegen de helft van de kosten aanschaffen. Als de regeling voor u van toepassing is dan krijgt u hierover van ons persoonlijk bericht.



Modelwoning

Aan de Gabbemastraat 2 in Bolsward richt Welkom een modelwoning in. In de modelwoning laten wij zien welke energiebesparende maatregelen wij willen gaan aanbieden. Daarnaast wordt de woning gebruikt om met kleine groepjes gesprekken te voeren over energiebesparend gedrag. Meer informatie over de gesprekken in de modelwoning ontvangt u na de zomervakantie.

Planning

In juli starten wij met de inventarisatie van de woningen in de eerste fase. Wij controleren de woningen bijvoorbeeld op isolatie. Op basis van de inventarisaties werken wij een concreet plan uit. In de tweede helft van dit jaar ontvangen de bewoners (zowel de huurders als de kopers) van de betreffende woningen een uitnodiging voor een informatieavond. Daar worden de plannen nader toegelicht.